



Fibra Nova Anuncia la Inauguración de Unitec Campus Querétaro

Chihuahua, México, 8 de septiembre de 2017 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/7870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia el día de hoy, la inauguración del complejo educativo en la ciudad de Querétaro, inmueble que se encuentra arrendado a la Universidad Tecnológica de México (UNITEC).

El campus universitario inaugurado en ceremonia presidida por el mandatario estatal de Querétaro, el MVZ Francisco Dominguez Servien, el Ing. Manuel Campuzano Treviño Rector de la UNITEC, y Guillermo Medrano Artalejo Director General de Fibra Nova.

La UNITEC Campus Querétaro, cuenta con una superficie bruta arrendable de 7,554 metros cuadrados y forma parte de los desarrollos inmobiliarios del portafolio inicial con los que Fibra Nova salió al mercado bursátil el pasado mes de agosto. Este inmueble se encuentra localizado en el municipio de Santiago de Querétaro y fue construido bajo el esquema Build to Suit con una inversión de casi \$250 millones de pesos y cuenta con un contrato de arrendamiento a 11 años.

Este inmueble es el tercero de su tipo dentro del portafolio de Fibra Nova, los cuales tienen como inquilino a la red de universidades privadas: Laurate International Universities en México, en sus formatos de Universidad del Valle de México (UVM) con más de 120 mil estudiantes en 38 campus; y la Universidad Tecnológica de México (UNITEC) con 60 mil estudiantes en 10 campus.

El anuncio materializa el compromiso de Fibra Nova hacia sus inversionistas de consolidar uno de los portafolios inmobiliarios más rentable en México.

Unitec Campus Querétaro

Av. 5 de Febrero No. 1412, Col San Pablo, C.P. 76130. Municipio de Santiago de Querétaro, Qro.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de Agosto de 2017, identificado con el No. F/ 7870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

El portafolio de Fibra Nova está compuesto por 81 propiedades, integrado por 61 tiendas especializadas de alimentos, 11 naves industriales, 3 complejos educativos y 6 centros de distribución y oficinas.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a

los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México,

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza

lpinon@fibra-nova.com

Chihuahua, Chih, México.