



Fibra Nova anuncia pago de distribuciones correspondiente al ejercicio del tercer trimestre de 2017

Chihuahua, México, 22 de noviembre de 2017 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/7870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que se efectuó el día 22 de noviembre de 2017 la distribución correspondiente a reembolso de capital para efectos fiscales a sus tenedores para el primer periodo de resultados obtenidos por Fibra Nova del 3 de Agosto al 30 de Septiembre del 2017, mediante un pago en efectivo de \$0.1990321106654251 por cada uno de los 241,910,714 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) en circulación, dando un importe total de \$48,148,000 MXN (cuarenta y ocho millones ciento cuarenta y ocho mil pesos 00/100 M.N), importe que corresponde al 100% del FFO reportado al tercer trimestre de 2017.

Esta distribución fue autorizada por el Comité Técnico en sesión celebrada el día 9 de noviembre de 2017.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 7870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

El portafolio de Fibra Nova está compuesto por 81 propiedades, integrado por 61 tiendas especializadas de alimentos, 11 naves industriales, 3 complejos educativos y 6 centros de distribución y oficinas.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México,

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza

lpinon@fibra-nova.com

Chihuahua, Chih, México.