

Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000]	Información general sobre estados financieros	6
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	8
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	10
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	11
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto	13
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	15
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	18
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera	21
[700002]	Datos informativos del estado de resultados	22
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	23
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	24
[800201]	Notas - Análisis de ingresos y gastos de Fibras.....	28
[800500]	Notas - Lista de notas.....	30
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	34
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	36

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Estimados inversionistas

Es para mí motivo de gran alegría darles la bienvenida a Fibra Nova, un fideicomiso de bienes raíces con clave de cotización FNOVA17, y poder compartir con ustedes el resultado de nuestros primeros días de operación.

Fibra Nova quedó establecido como FIBRA al lograr su Oferta Pública Inicial (OPI) de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) el 3 de agosto de 2017, con un enfoque en el desarrollo, arrendamiento y administración de inmuebles en regiones y sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico.

La oferta pública inicial (OPI) de Fibra Nova, consistió en un total de mil 220 millones de pesos colocando 241.9 millones de certificados a un precio de Ps. 19.5 por CBFIs. Esta transacción corresponde al décimo segunda colocación de un FIBRA en la BMV.

Con los recursos de la colocación Fibra Nova adquirió su portafolio inicial representado por un total de 217,562 metros cuadrados de área bruta rentable (ABR) compuesta por 81 activos inmobiliarios, incluyendo propiedades destinadas al sector consumo, oficinas, manufactura, logística y educativo, ubicadas de forma estratégica en 40 ciudades de 19 entidades federativas de México, las cuales se encuentran ocupados al 100%.

El modelo de negocio de Fibra Nova está cimentado en la adquisición, desarrollo y arrendamiento de inmuebles con base en la calidad crediticia de los inquilinos, contratos de larga duración, la ubicación, plaza y especificaciones constructivas del inmueble; todo lo anterior acompañado de un sólido gobierno corporativo, permite generar un portafolio inmobiliario que construya valor, manteniendo una diversificación en las zonas geográficas más importantes del país y con inquilinos que participan en las actividades económicas de mayor crecimiento.

Contamos con una plataforma de administración internalizada que permite maximizar las ganancias en eficiencias, el apalancamiento operativo y mejores márgenes de utilidad para el Fideicomiso, los cuales, consecuentemente, se traducen en mayores beneficios para el inversionista.

Es por esto que en Fibra Nova consideramos que la calidad de nuestro portafolio y nuestros planes de crecimiento, nos posicionan como una gran opción de inversión.

Información Relevante del 3 de Agosto al 30 de Septiembre del 2017:

- El portafolio inmobiliario de Fibra Nova al 30 de septiembre está compuesto por 81 propiedades.
- Al cierre del 3T17 registro un total de 217,562.4 metros cuadrados de Área Bruta Rentable (ABR).
- La tasa de ocupación es del 100%
- Ingresos Totales ascendieron a \$46.3 millones de pesos.
- Ingreso Operativo Neto (ION) fue de \$44.9 millones de pesos.
- EBITDA ascendió a \$42.3 millones de pesos.
- Utilidad neta cerró en \$48.4 millones de pesos.
- Flujo de Operación (FFO) se ubicó en \$48.4 millones de pesos.
- Durante el trimestre se llevó a cabo la inauguración de Unitec Campus Querétaro.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

El plan de negocios y expansión inicial del Fideicomiso se concentrara principalmente en las siguientes actividades:

Desarrollo de contratos de arrendamiento en pesos mediante la expansión de las tiendas Carnemart. La apertura de estas tiendas tendrá como foco, mas no estará limitada, el centro del País: Zona metropolitana Ciudad de México, Querétaro, Puebla, Jalisco y Guanajuato.

Adquisición de inmuebles bajo contratos de arrendamiento en los sectores industrial, educativo y retail. Los inmuebles sujetos a adquisición deberán encontrarse en una plaza de alto dinamismo económico y contar con inquilinos de calidad crediticia aceptable.

Al 30 de septiembre, se llevó a cabo la total adquisición del portafolio inicial y se está trabajando en concretar las adquisiciones del pipeline presentado en el prospecto.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Fibra Nova es un fideicomiso de reciente creación por lo cual para efectos del presente documento no se cuenta con información comparativa de periodos anteriores.

Ingresos Totales

En estos casi dos meses de operación, los ingresos totales ascendieron a \$ 46.3 millones los cuales corresponden \$ 46 millones a ingresos por rentas de los inmuebles administrados y \$0.3 millones a otros ingresos, principalmente servicios y cuotas adicionales cobrados a los inquilinos.

Gastos de operación

Los gastos de operación durante el periodo fueron \$ 1.3 millones, los cuales corresponden a gastos propios de la operación directa del inmueble como lo son gastos de administración y servicios, mantenimientos y seguros correspondientes al periodo. En cuanto a gastos por impuesto predial, en este periodo no se registró ningún egreso por este concepto ya que no se tenía ningún adeudo por todo el ejercicio 2017 al momento de la creación de Fibra Nova.

Gastos de administración

En cuanto a los gastos de administración ascendieron a \$ 2.7 millones de pesos, y corresponde a los servicios prestados por nuestro administrador.

ION

Durante 3T17, el ingreso operativo neto (ION) ascendió a \$44.9 millones de pesos. El margen ION en relación a los ingresos totales es del 97.1%.

EBITDA

El EBITDA (UAFIDA) ascendió en este periodo a \$42.3 millones de pesos con un margen EBITDA de 91.3% en relación a los ingresos totales. Durante el periodo no se registró un gasto por depreciaciones y amortizaciones.

Gasto y Producto Financiero

Los gastos por intereses ascendieron a \$4.1 millones de pesos derivados de los préstamos de largo plazo, los productos financieros ascendieron a \$10.1 millones como consecuencia de la inversión de los recursos obtenidos en la colocación inicial, mantenidas a la fecha en instrumentos de corto plazo dentro de lo permitido por la regulación vigente. Finalmente se tiene una utilidad cambiaria por \$0.1 millones como consecuencia de la depreciación del peso frente al dólar durante el periodo.

Utilidad Neta

Por lo anterior la utilidad neta al 3T17 fue \$48.4 millones de pesos presentando un margen de 104.5%.

FFO y AFFO

El FFO para el tercer trimestre se posiciono en \$48.4 millones. El margen FFO se posiciono en 104.5%. Adicionalmente el AFFO para el tercer trimestre del año fue de \$48.1 millones. El margen AFFO se posiciono en 104%.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

•Efectivo

Respecto a la posición de efectivo Fibra Nova cuenta con \$1,092.5 millones de pesos al 30 de septiembre de 2017. Los principales movimientos de efectivo corresponden a los generados por las actividades de operación y al recibido en la oferta pública inicial.

•Deuda

Al 30 de septiembre de 2017, la deuda bancaria ascendió a \$295.1 millones. El costo promedio de la deuda a largo plazo es de 8%. La deuda esta denominada en su totalidad en moneda nacional y corresponde únicamente a préstamos bancarios de largo plazo.

Control interno [bloque de texto]

Adicionalmente a las prácticas de control interno que recomienda el Auditor Externo, el Fideicomiso ha establecido un conjunto de políticas, procedimientos, prácticas y reportes estandarizados que contribuyen a un adecuado ambiente de control.

Las políticas y procedimientos internos rigen las operaciones y otorgan una seguridad razonable de la salvaguarda de los activos, la observancia de prácticas operativas y administrativas sanas y la generación periódica de información confiable.

Cabe mencionar que dentro del proceso pudiera existir limitaciones inherentes de la efectividad de cualquiera de los sistemas de controles y procedimientos del sistema de revelación, incluyendo la posibilidad de un error humano y el evadir o anular los controles y procedimientos.

La contraloría corporativa y los responsables de la administración a nivel local cuentan con un calendario de obligaciones y actividades, con formatos y reportes estandarizados y con especificaciones claras, relativas a los ciclos de ingresos, gastos, impuestos, verificación, estados financieros y reportes de desempeño.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	FNOVA
Periodo cubierto por los estados financieros:	01-07-2017 a 30-09-2017
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2017-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	FIBRA NOVA
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	No
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	FIBRAS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova. (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces dedicado a adquirir, desarrollar, arrendar y administrar propiedades inmobiliarias principalmente de giro industrial anuncia el día de hoy sus resultados correspondientes al Tercer Trimestre del 2017.

Las cifras presentadas en este reporte han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en ingles) y en términos nominales. Adicionalmente, los resultados financiero contenidos en el presente reporte no han sido auditados.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

A la fecha se cuenta con cobertura de análisis por Grupo Bursátil Mexicano SA de CV. Casa de Bolsa

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,092,491,000	
Clientes y otras cuentas por cobrar	8,131,000	
Impuestos por recuperar	249,683,000	
Otros activos financieros	0	
Inventarios	0	
Activos biológicos	0	
Otros activos no financieros	0	
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,350,305,000	
Activos mantenidos para la venta	0	
Total de activos circulantes	1,350,305,000	
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	5,000	
Impuestos por recuperar no circulantes	0	
Inventarios no circulantes	0	
Activos biológicos no circulantes	0	
Otros activos financieros no circulantes	0	
Inversiones registradas por método de participación	0	
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	
Propiedades, planta y equipo	67,000	
Propiedades de inversión	3,803,820,000	
Crédito mercantil	0	
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	40,000	
Activos por impuestos diferidos	0	
Otros activos no financieros no circulantes	0	
Total de activos no circulantes	3,803,932,000	
Total de activos	5,154,237,000	
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	263,181,000	
Impuestos por pagar a corto plazo	0	
Otros pasivos financieros a corto plazo	21,277,000	
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	
Otras provisiones a corto plazo	0	
Total provisiones circulantes	0	
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	284,458,000	
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	
Total de pasivos circulantes	284,458,000	
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	8,612,000	
Impuestos por pagar a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo	273,798,000	

Clave de Cotización: FNOVA

Trimestre: 3 Año: 2017

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	
Otras provisiones a largo plazo	0	
Total provisiones a largo plazo	0	
Pasivo por impuestos diferidos	0	
Total de pasivos a Largo plazo	282,410,000	
Total pasivos	566,868,000	
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	4,538,995,000	
Prima en emisión de acciones	0	
Acciones en tesorería	0	
Utilidades acumuladas	48,374,000	
Otros resultados integrales acumulados	0	
Total de la participación controladora	4,587,369,000	
Participación no controladora	0	
Total de capital contable	4,587,369,000	
Total de capital contable y pasivos	5,154,237,000	

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	46,292,000		46,292,000	
Costo de ventas	0		0	
Utilidad bruta	46,292,000		46,292,000	
Gastos de venta	1,343,000		1,343,000	
Gastos de administración	2,676,000		2,676,000	
Otros ingresos	0		0	
Otros gastos	0		0	
Utilidad (pérdida) de operación	42,273,000		42,273,000	
Ingresos financieros	10,224,000		10,224,000	
Gastos financieros	4,123,000		4,123,000	
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0		0	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	48,374,000		48,374,000	
Impuestos a la utilidad	0		0	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	48,374,000		48,374,000	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0		0	
Utilidad (pérdida) neta	48,374,000		48,374,000	
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	48,374,000		48,374,000	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0		0	
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.2		0.2	
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0		0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.2		0.2	
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.2		0.2	
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0		0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.2		0.2	

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09- 30	Trimestre Año Anterior 2016-07- 01 - 2016- 09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	48,374,000		48,374,000	
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0		0	
Efecto por conversión, neto de impuestos	0		0	
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	

Clave de Cotización: FNOVA

Trimestre: 3 Año: 2017

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09- 30	Trimestre Año Anterior 2016-07- 01 - 2016- 09-30
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral	0		0	
Resultado integral total	48,374,000		48,374,000	
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	48,374,000		48,374,000	
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0		0	

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	48,374,000	
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	
Impuestos a la utilidad	0	
Ingresos y gastos financieros, neto	(5,998,000)	
Gastos de depreciación y amortización	0	
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	
Provisiones	123,000	
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	103,000	
Pagos basados en acciones	0	
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	
Disminución (incremento) de clientes	(7,298,000)	
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(250,233,000)	
Incremento (disminución) de proveedores	207,000	
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	259,591,000	
Otras partidas distintas al efectivo	0	
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	
Ajuste por valor de las propiedades	0	
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(3,505,000)	
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	44,869,000	
Dividendos pagados	0	
Dividendos recibidos	0	
Intereses pagados	0	
Intereses recibidos	0	
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	44,869,000	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	
Compras de propiedades, planta y equipo	67,000	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	
Compras de activos intangibles	40,000	
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30
Compras de otros activos a largo plazo	0	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	5,000	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
Dividendos recibidos	0	
Intereses pagados	0	
Intereses cobrados	10,121,000	
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	10,009,000	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	1,220,000,000	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	
Importes procedentes de préstamos	0	
Reembolsos de préstamos	0	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
Dividendos pagados	0	
Intereses pagados	4,123,000	
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(178,264,000)	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	1,037,613,000	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,092,491,000	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,092,491,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,092,491,000	

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	48,374,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	48,374,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	4,717,259,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	178,264,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	4,538,995,000	0	0	48,374,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	4,538,995,000	0	0	48,374,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del período									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo							
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	48,374,000	0	48,374,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	48,374,000	0	48,374,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	4,717,259,000	0	4,717,259,000
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	178,264,000	0	178,264,000
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	4,587,369,000	0	4,587,369,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	4,587,369,000	0	4,587,369,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									
Capital contable al final del periodo									

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del período									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									
Capital contable al final del período									

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo							
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta							
Otro resultado integral							
Resultado integral total							
Aumento de capital social							
Dividendos decretados							
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios							
Disminución por otras distribuciones a los propietarios							
Incrementos (disminuciones) por otros cambios							
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias							
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control							
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones							
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable							
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable							
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable							
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable							
Total incremento (disminución) en el capital contable							
Capital contable al final del periodo							

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	4,538,995,000	
Capital social por actualización	0	
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	
Numero de funcionarios	4	
Numero de empleados	1	
Numero de obreros	0	
Numero de acciones en circulación	241,910,714	
Numero de acciones recompradas	0	
Efectivo restringido	0	
Deuda de asociadas garantizada	0	

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	0		0	

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2016-10-01 - 2017-09-30	Año Anterior 2015-10-01 - 2016-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	46,292,000	
Utilidad (pérdida) de operación	42,273,000	
Utilidad (pérdida) neta	48,374,000	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	0	
Depreciación y amortización operativa	0	

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	
Saldos en bancos	19,257,000	
Total efectivo	19,257,000	
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,073,234,000	
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Total equivalentes de efectivo	1,073,234,000	
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,092,491,000	
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	7,298,000	
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	
Gastos anticipados circulantes	283,000	
Total anticipos circulantes	283,000	
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	550,000	
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	249,683,000	
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	8,131,000	
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	
Suministros de producción circulantes	0	
Total de las materias primas y suministros de producción	0	
Mercancía circulante	0	
Trabajo en curso circulante	0	
Productos terminados circulantes	0	
Piezas de repuesto circulantes	0	
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	
Otros inventarios circulantes	0	
Total inventarios circulantes	0	
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	
Total de activos mantenidos para la venta	0	
Cuentas y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Cuentas no circulantes	0	
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	
Anticipos de pagos no circulantes	5,000	
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	
Rentas por facturar	0	
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	5,000	
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	
Inversiones en negocios conjuntos	0	
Inversiones en asociadas	0	
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	
Edificios	0	
Total terrenos y edificios	0	
Maquinaria	0	
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	
Aeronave	0	
Equipos de Transporte	0	
Total vehículos	0	
Enseres y accesorios	0	
Equipo de oficina	67,000	
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	
Activos de minería	0	
Activos de petróleo y gas	0	
Construcciones en proceso	0	
Anticipos para construcciones	0	
Otras propiedades, planta y equipo	0	
Total de propiedades, planta y equipo	67,000	
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	3,803,820,000	
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	
Total de Propiedades de inversión	3,803,820,000	
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	
Programas de computador	40,000	
Licencias y franquicias	0	
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	
Activos intangibles en desarrollo	0	
Otros activos intangibles	0	
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	40,000	
Crédito mercantil	0	
Total activos intangibles y crédito mercantil	40,000	
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	310,000	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	254,694,000	
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	59,000	
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	
Retenciones por pagar circulantes	0	
Otras cuentas por pagar circulantes	8,118,000	
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	263,181,000	
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	21,277,000	
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	
Otros créditos con costo a corto plazo	0	
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	21,277,000	
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	
Retenciones por pagar no circulantes	0	
Otras cuentas por pagar no circulantes	8,612,000	
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	8,612,000	
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	273,798,000	
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	
Otros créditos con costo a largo plazo	0	
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	273,798,000	
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	
Otras provisiones a corto plazo	0	
Total de otras provisiones	0	
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Reserva de pagos basados en acciones	0	
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	
Reserva para catástrofes	0	
Reserva para estabilización	0	
Reserva de componentes de participación discrecional	0	
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	
Reservas para reembolsos de capital	0	
Reserva de fusiones	0	
Reserva legal	0	
Otros resultados integrales	0	
Total otros resultados integrales acumulados	0	
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	5,154,237,000	
Pasivos	566,868,000	
Activos (pasivos) netos	4,587,369,000	
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,350,305,000	
Pasivos circulantes	284,458,000	
Activos (pasivos) circulantes netos	1,065,847,000	

[800201] Notas - Análisis de ingresos y gastos de Fibras

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por renta fija	45,991,000		45,991,000	
Ingresos por renta variable	0		0	
Ingresos por renta de habitación	0		0	
Ingresos por alimentos y bebidas	0		0	
Ingresos por contraprestación única	0		0	
Ingresos por dividendos sobre rentas de derechos fiduciarios	0		0	
Ingresos por estacionamientos	0		0	
Intereses	0		0	
Ingresos por mantenimiento	301,000		301,000	
Ingresos por publicidad	0		0	
Ingresos por venta de propiedades	0		0	
Otros ingresos	0		0	
Total de ingresos	46,292,000		46,292,000	
Costo de Venta [sinopsis]				
Costo por habitación	0		0	
Alimentos y bebidas	0		0	
Costo por venta de propiedades	0		0	
Otros costos	0		0	
Total de costos de venta	0		0	
Gastos de venta [sinopsis]				
Gastos de mantenimiento	111,000		111,000	
Gastos por administración	1,077,000		1,077,000	
Gastos relacionados con adquisiciones y desarrollos	0		0	
Energéticos	131,000		131,000	
Venta y Publicidad	0		0	
Seguros	24,000		24,000	
Predial	0		0	
Otros Gastos de operación	0		0	
Total de gastos de venta	1,343,000		1,343,000	
Gastos Administrativos [sinopsis]				
Comisión por asesoría	0		0	
Comisión por servicios de representación	0		0	
Honorarios legales	0		0	
Honorarios administrativos	261,000		261,000	
Honorarios profesionales	0		0	
Sueldos	1,973,000		1,973,000	
Depreciación y amortización	0		0	
Otros gastos administrativos	442,000		442,000	
Total de gastos administrativos	2,676,000		2,676,000	
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	10,121,000		10,121,000	
Utilidad por fluctuación cambiaria	103,000		103,000	
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0		0	
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Utilidad por venta de activo fijo	0		0	

Clave de Cotización: FNOVA

Trimestre: 3 Año: 2017

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
Utilidad neta por ajuste a valor razonable de las propiedades de inversión	0		0	
Utilidad por cambios en valor razonable de préstamos	0		0	
Otros ingresos financieros	0		0	
Total de ingresos financieros	10,224,000		10,224,000	
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	4,123,000		4,123,000	
Pérdida por fluctuación cambiaria	0		0	
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0		0	
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Pérdida por venta de activo fijo	0		0	
Pérdida neta por ajuste a valor razonable de las propiedades de inversión	0		0	
Pérdida por cambios en valor razonable de préstamos	0		0	
Otros gastos financieros	0		0	
Total de gastos financieros	4,123,000		4,123,000	
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0		0	
Impuesto diferido	0		0	
Total de Impuestos a la utilidad	0		0	

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los Estados Financiero Intermedios no auditados de Fibra Nova han sido preparados de conformidad con la NIC 34. Ver notas y otra información relevante en anexo 813000.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Fibra Nova cuenta con dos contratos de créditos de largo plazo, los cuales, de acuerdo a las prácticas de mercado, contemplan ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las cuales se incluye el cumplimiento a las siguientes obligaciones financieras:

Razón cobertura de pago: El flujo de rentas sobre la amortización de capital y pago de intereses ordinarios) no deberá ser menor a 1.25

Razón de apalancamiento: Mantener durante la vigencia del contrato una relación de pasivo total a capital contable (Pasivo Total / Capital Contable) no mayor a 3.85

Cobertura de intereses: Mantener durante la vigencia del contrato una relación de utilidad operativa más depreciación del ejercicio (UAFIR) a gastos financieros netos (UAFIR / Gastos Financieros netos) no menor a 1.6.

A la fecha del informe, la entidad se encuentra en cumplimiento de las diversas obligaciones de hacer y no hacer.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

A la fecha del informe Fibra Nova no cuenta con instrumentos derivados.

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

El 20 de octubre de 2017 se anunciaron el inicio de operaciones de Planta La Piedad, las adquisiciones de los inmuebles Visteon Reynosa y Teleperformance, así como la modificación del contrato con Cemex.

El inmueble "Planta La Piedad", consiste en una planta de producción ubicado en La Piedad, Michoacán y forma parte del Complejo Agroindustrial que se está desarrollando para Grupo Bafar en dicha entidad y que son parte del portafolio inicial de Fibra Nova. Este inmueble cuenta con una superficie total arrendable de 10,000 metros cuadrados y fue desarrollado bajo el esquema Build to Suit con una inversión superior a los \$636 millones de pesos más IVA. Este inmueble se encuentra arrendado a una subsidiaria de Grupo Bafar mediante contrato a 10 años. Con la entrega de este inmueble se estabiliza todo el portafolio inicia

El inmueble "Teleperformance" es un Call Center localizado en la ciudad de Chihuahua con una superficie total arrendable de 6,000 metros cuadrados. Este inmueble fue adquirido por un valor de \$5.3 millones de dólares y actualmente se encuentra arrendado a una subsidiaria de Merkafon de México mediante un contrato triple net denominado en dólares.

Visteon Reynosa, es una nave industrial desarrollada para Visteon Corporation bajo el esquema Build to Suit en la ciudad de Reynosa, Tamaulipas el cual cuenta con una superficie total arrendable de 10,500 metros cuadrados y un contrato con plazo de 11 años. La inversión pactada para la adquisición de este inmueble será de \$10.6 millones de dólares y empezará a cobrar rentas en abril del 2018.

Finalmente, el complejo de oficinas de 1,000 m2 en la ciudad de Querétaro, arrendadas a Cementos Mexicanos (Cemex), se amplió el plazo del contrato de 5 a 10 años por medio de una Inversión de \$18.4 millones de pesos. La renta se encuentra denominada en pesos.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

El fideicomiso es de reciente creación y no cuenta con información operativa de periodos anteriores presentados bajo otros esquemas que debieran re expresarse en términos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La información contenida en el presente documento correspondiente al primer periodo de operación de Fibra Nova, ha sido elaborada en base a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova. (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces dedicado a adquirir, desarrollar, arrendar y administrar propiedades inmobiliarias principalmente de giro industrial anuncia el día de hoy sus resultados correspondientes al Tercer Trimestre del 2017.

Las cifras presentadas en este reporte han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en ingles) y en términos nominales. Adicionalmente, los resultados financiero contenidos en el presente reporte no han sido auditados.

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Reconocimiento de Ingresos:

Los ingresos por rentas se reconocen conforme se devengan los servicios por el uso de los inmuebles relacionados con los Activos Inmobiliarios, considerando la vigencia de los contratos de arrendamiento. Los ajustes a los pagos de arrendamiento que dependen de eventos futuros (tales como inflación), son reconocidos al momento de generarse. Iniciamos el reconocimiento de en la fecha de inicio de los contratos de arrendamiento correspondientes, que generalmente coincide con la entrega física al arrendatario o con el momento en el que el arrendatario toma control del uso del activo arrendado.

Los gastos reembolsables estimados de ciertos arrendatarios, por la parte proporcional de gastos de áreas comunes, predial, seguros, mantenimiento y otros gastos, se reconocen en los ingresos del periodo en el que se incurren los gastos asociados, o bien como se especifique en los contratos de arrendamiento.

Combinaciones de negocio y Adquisición de Activos

En el criterio que la administración aplica para determinar si al momento de una adquisición de un Activo Inmobiliario es una combinación de negocio o una adquisición de activos, serán considerados particularmente los siguientes criterios.

El número de terrenos y construcciones adquiridas

La medida en que los procesos significativos son adquiridos y en particular la medida de los servicios auxiliares proporcionados por el vendedor (por ejemplo, procesos de administración estratégica, procesos operativos y procesos de administración de recursos, incluyendo sin limitar, actividades tales como la administración del financiamiento relacionado con el inmueble, administración de los gastos de capital significativos asociados con los activos inmobiliarios, administración de los tipos de arrendamientos celebrados y los diferentes arrendatarios relacionados con los mismos y la obtención de nuevos arrendatarios).

Si el vendedor asigna su propio equipo de administración para administrar el inmueble o para llevar a cabo cualquier proceso.

La administración ha decidido que la adquisición de los inmuebles y derechos de arrendamiento para el Portafolio Inicial son adquisiciones de activos. Las adquisiciones son consideradas a su costo de adquisición.

El Fideicomiso contabilizara por los activos inmobiliarios como propiedades de inversiones los cuales pueden ser registrados mediante el método de valor razonable o a costo histórico. Es decisión de la administración el usar el método de valor razonable, cuyos cambios serán reflejados en los resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión será determinado con base en estudios practicados por valuadores independientes.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Reconocimiento de Ingresos:

Los ingresos por rentas se reconocen conforme se devengan los servicios por el uso de los inmuebles relacionados con los Activos Inmobiliarios, considerando la vigencia de los contratos de arrendamiento. Los ajustes a los pagos de arrendamiento que dependen de eventos futuros (tales como inflación), son reconocidos al momento de generarse. Iniciamos el reconocimiento de en la fecha de inicio de los contratos de arrendamiento correspondientes, que generalmente coincide con la entrega física al arrendatario o con el momento en el que el arrendatario toma control del uso del activo arrendado.

Los gastos reembolsables estimados de ciertos arrendatarios, por la parte proporcional de gastos de áreas comunes, predial, seguros, mantenimiento y otros gastos, se reconocen en los ingresos del periodo en el que se incurren los gastos asociados, o bien como se especifique en los contratos de arrendamiento.

Combinaciones de negocio y Adquisición de Activos

En el criterio que la administración aplica para determinar si al momento de una adquisición de un Activo Inmobiliario es una combinación de negocio o una adquisición de activos, serán considerados particularmente los siguientes criterios.

El número de terrenos y construcciones adquiridas

La medida en que los procesos significativos son adquiridos y en particular la medida de los servicios auxiliares proporcionados por el vendedor (por ejemplo, procesos de administración estratégica, procesos operativos y procesos de administración de recursos, incluyendo sin limitar, actividades tales como la administración del financiamiento relacionado con el inmueble, administración de los gastos de capital significativos asociados con los activos inmobiliarios, administración de los tipos de arrendamientos celebrados y los diferentes arrendatarios relacionados con los mismos y la obtención de nuevos arrendatarios).

Si el vendedor asigna su propio equipo de administración para administrar el inmueble o para llevar a cabo cualquier proceso.

La administración ha decidido que la adquisición de los inmuebles y derechos de arrendamiento para el Portafolio Inicial son adquisiciones de activos. Las adquisiciones son consideradas a su costo de adquisición.

El Fideicomiso contabilizara por los activos inmobiliarios como propiedades de inversiones los cuales pueden ser registrados mediante el método de valor razonable o a costo histórico. Es decisión de la administración el usar el método de valor razonable, cuyos cambios serán reflejados en los resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión será determinado con base en estudios practicados por valuadores independientes.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Estos estados financieros intermedios no auditados han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia". Cierta información y notas explicativas que se incluyen en los estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera han sido condensadas u omitidas conforme a las disposiciones para reportar periodos intermedios.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Fibra Nova se constituyó bajo el fideicomiso F/2870 celebrado el 10 de julio de 2017 con Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y se designó a Monex Casa de Bolsa como representante común de los tenedores.

El 3 de agosto de 2017, Fibra Nova realizó la oferta pública inicial de sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo FNOVA17. El precio de colocación fue de \$ 19.5 pesos por certificado.

El día 8 de septiembre de 2017 se llevó a cabo la inauguración del complejo educativo arrendado a la Universidad Tecnológica de México (Unitec) en ceremonia presidida por el mandatario estatal de Querétaro, el MVZ Francisco Dominguez Servien, el Ing. Manuel Campuzano Treviño Rector de la UNITEC, y Guillermo Medrano Artalejo Director General de Fibra Nova.

La UNITEC Campus Querétaro, cuenta con una superficie bruta arrendable de 7,554 metros cuadrados y forma parte de los desarrollos inmobiliarios del portafolio inicial. Este inmueble se encuentra localizado en el municipio de Santiago de Querétaro y fue construido bajo el esquema Build to Suit con una inversión de casi \$250 millones de pesos y cuenta con un contrato de arrendamiento a 11 años.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Reconocimiento de Ingresos:

Los ingresos por rentas se reconocen conforme se devengan los servicios por el uso de los inmuebles relacionados con los Activos Inmobiliarios, considerando la vigencia de los contratos de arrendamiento. Los ajustes a los pagos de arrendamiento que dependen de eventos futuros (tales como inflación), son reconocidos al momento de generarse. Iniciamos el reconocimiento de en la fecha de inicio de los contratos de arrendamiento correspondientes, que generalmente coincide con la entrega física al arrendatario o con el momento en el que el arrendatario toma control del uso del activo arrendado.

Los gastos reembolsables estimados de ciertos arrendatarios, por la parte proporcional de gastos de áreas comunes, predial, seguros, mantenimiento y otros gastos, se reconocen en los ingresos del periodo en el que se incurren los gastos asociados, o bien como se especifique en los contratos de arrendamiento.

Combinaciones de negocio y Adquisición de Activos

En el criterio que la administración aplica para determinar si al momento de una adquisición de un Activo Inmobiliario es una combinación de negocio o una adquisición de activos, serán considerados particularmente los siguientes criterios.

El número de terrenos y construcciones adquiridas

La medida en que los procesos significativos son adquiridos y en particular la medida de los servicios auxiliares proporcionados por el vendedor (por ejemplo, procesos de administración estratégica, procesos operativos y procesos de administración de recursos, incluyendo sin limitar, actividades tales como la administración del financiamiento relacionado con el inmueble, administración de los gastos de capital significativos asociados con los activos inmobiliarios, administración de los tipos de arrendamientos celebrados y los diferentes arrendatarios relacionados con los mismos y la obtención de nuevos arrendatarios).

Si el vendedor asigna su propio equipo de administración para administrar el inmueble o para llevar a cabo cualquier proceso.

La administración ha decidido que la adquisición de los inmuebles y derechos de arrendamiento para el Portafolio Inicial son adquisiciones de activos. Las adquisiciones son consideradas a su costo de adquisición.

El Fideicomiso contabilizara por los activos inmobiliarios como propiedades de inversiones los cuales pueden ser registrados mediante el método de valor razonable o a costo histórico. Es decisión de la administración el usar el método de valor razonable, cuyos cambios serán reflejados en los resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión será determinado con base en estudios practicados por valuadores independientes.

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Por el giro de negocio, los resultados de Fibra Nova no están sujetos a fluctuaciones estacionales significativas.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Al 30 de septiembre no existen efectos sobre los activos, pasivos, capital contables, ganancia neta o flujo de efectivo que sean no usuales por naturaleza, importe o incidencia.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Al ser un fideicomiso de nueva creación no se cuenta con una base de comparación para determinar los cambios en las estimaciones de periodos anteriores.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Al 30 de septiembre no se han efectuado reembolsos y recompras de títulos representativos de capital.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

El 20 de octubre de 2017 se anunciaron el inicio de operaciones de Planta La Piedad, las adquisiciones de los inmuebles Visteon Reynosa y Teleperformance, así como la modificación del contrato con Cemex.

El inmueble "Planta La Piedad", consiste en una planta de producción ubicado en La Piedad, Michoacán y forma parte del Complejo Agroindustrial que se está desarrollando para Grupo Bafar en dicha entidad y que son parte del portafolio inicial de Fibra Nova. Este inmueble cuenta con una superficie total arrendable de 10,000 metros cuadrados y fue desarrollado bajo el esquema Build to Suit con una inversión superior a los \$636 millones de pesos más IVA. Este inmueble se encuentra arrendado a una subsidiaria de Grupo Bafar mediante contrato a 10 años. Con la entrega de este inmueble se estabiliza todo el portafolio inicia

El inmueble "Teleperformance" es un Call Center localizado en la ciudad de Chihuahua con una superficie total arrendable de 6,000 metros cuadrados. Este inmueble fue adquirido por un valor de \$5.3 millones de dólares y actualmente se encuentra arrendado a una subsidiaria de Merkafon de México mediante un contrato triple net denominado en dólares.

Visteon Reynosa, es una nave industrial desarrollada para Visteon Corporation bajo el esquema Build to Suit en la ciudad de Reynosa, Tamaulipas el cual cuenta con una superficie total arrendable de 10,500 metros cuadrados y un contrato con plazo de 11 años. La inversión pactada para la adquisición de este inmueble será de \$10.6 millones de dólares y empezará a cobrar rentas en abril del 2018.

Finalmente, el complejo de oficinas de 1,000 m2 en la ciudad de Querétaro, arrendadas a Cementos Mexicanos (Cemex), se amplió el plazo del contrato de 5 a 10 años por medio de una Inversión de \$18.4 millones de pesos. La renta se encuentra denominada en pesos.

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

No ha habido cambios en la composición de la entidad.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Las cifras presentadas en este reporte han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en ingles) y en términos nominales. Adicionalmente, los resultados financiero contenidos en el presente reporte no han sido auditados.

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No ha habido un cambio significativo en las estimaciones durante el periodo.
